

VACATURE SOCIAAL WIJKBEHEERDER 32 UUR PER WEEK

Weet jij van aanpakken? Ben je een verbinder en troubleshooter in één? En heb je daarbij ook nog een groot hart voor huurders en wordt je blij van het leveren van een bijdrage aan een fijn (t)huis voor onze huurders in Almere, waarbij je werkzaamheden zich voor het grootste gedeelte afspelen in de wijk? Lees dan verder!

Wat ga jij doen?

De sociaal wijkbeheerder werkt samen met de woonconsulent en de gebiedsregisseur. Jullie vormen samen een team, dat verantwoordelijk is voor een wijk of buurt in Almere. Alles wat te maken heeft met leefbaarheid, schoon-heel-veilig, participatie en overlast pakken jullie in overleg en gezamenlijkheid aan en lossen jullie op. Samen maken jullie een wijkvisie, waarin staat wat er nodig is in de wijk voor de komende jaren.

Je bent onderdeel van een hecht team binnen de afdeling Woondiensten. Er heerst een prettige werksfeer en er wordt hard gewerkt. We kunnen op elkaar rekenen en we steunen elkaar. Als sociaal wijkbeheerder:

- Is geen dag hetzelfde en de dag loopt vaak anders dan je van tevoren dacht. Je bent dagelijks **aanwezig in de wijk** en bent hét **aanspreekpunt** voor onze bewoners (bewonerscommissies) in de wijk, waarbij de bewoners je ook kennen!
- Maak je **kennis met nieuwe huurders** en je houdt als dat gewenst is spreekuren.
- Weet je bewoners met elkaar te verbinden en te enthousiasmeren, om samen met ons een fijne woonomgeving te creëren door het activeren van **bewonersinitiatieven**.
- **Signaleer** je eenzaamheid, verwardheid, vervuiling en andere zaken waar huurders mee kunnen worstelen. Voor die mensen regel je de juiste hulp.
- Springt je graag even bij om een eenvoudig **technisch gebrek op te lossen**.
- Kan je **de-escalerend optreden**, en als dat niet voldoende is, overleg je met de woonconsulent.

Wat breng je daarvoor mee?

- Jij bent een zéér sociale wijkbeheerder.
- Je beschikt over de nodige mensenkennis en je kunt goed omgaan met mondige huurders.
- Je bent een netwerker en haalt zo optimaal resultaat uit de samenwerking met onze stakeholders zoals politie, gemeente, wijkteams en zorg partijen. Doortastend, zelfstandig en enthousiast optreden zit jou in het bloed.
- Je betrokkenheid bij maatschappelijke vraagstukken maakt dat je snel ziet hoe wijken veranderen. Samen met huurders, collega's en netwerkpartners speel je hier gericht op in.
- Van jou verwachten wij een enthousiaste, energieke en ondernemende houding. Je hebt MBO4/HBO werk- en denkniveau, ervaring in de volkshuisvesting is een must en je bent communicatief sterk. Je begrijpt goed dat 17.00 uur niet altijd het einde van de werkdag betekent.

Wat krijg je daarvoor terug?

- Een supermooie, zelfstandige en relevante functie in een hecht vakkundig team.
- Een brutosalaris in schaal G van de CAO Woondiensten (maximaal € 4.278,00/36 uur).
- Een eindejaarsuitkering van 2%.
- Een persoonlijk opleidingsplan en alle ruimte voor talentontwikkeling.
- Een goede pensioenregeling via SPW.
- Een actieve personeelsvereniging.



VACATURE SOCIAAL WIJKBEHEERDER 32 UUR PER WEEK

Wie zijn wij?

Woningstichting GoedeStede is met 8.700 woningen een middelgrote corporatie in Almere, een snelgroeiende stad met ruim 230.000 inwoners. Bij ons werken zo'n 60 enthousiaste collega's. De sfeer is informeel en de lijnen zijn kort. Samen zetten wij onze talenten in en doen wij ons werk met een glimlach. We zijn een hands-on organisatie en we weten van aanpakken.

Er zijn drie afdelingen: Woondiensten, Vastgoed en Financiën. Wij leveren een maatschappelijke bijdrage aan belangrijke thema's zoals betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid. Daarvoor wegen we zorgvuldig de belangen van huurders, woningen en financiële mogelijkheden. Op deze manier werken we aan een 'gewoon goed thuis' voor onze huurders. Meer informatie vind je op onze website www.goedestede.nl.

Informatie

Voor inhoudelijke informatie of procedurele vragen kun je mailen naar vacatures@goedestede.nl.

Reactie

Ben je enthousiast? Solliciteer dan direct en stuur jouw motivatie en curriculum vitae naar vacatures@goedestede.nl. Zodra er een geschikte kandidaat is, gaan we in gesprek. Dus wacht niet te lang!

